

ZARZĄDZENIE nr 285/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 15 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz.U. z 2026 r. poz. 252) oraz art. 32 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr LXVI/723/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność na rzecz użytkownika wieczystego grunt położony w Legnicy przy ul. Sudeckiej, oznaczony w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 237/50 o powierzchni 0,0032 ha obręb Piekary Osiedle.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.
Legnica ul. Sudecka	obręb Piekary Osiedle działka nr: 237/50 o pow. 0,0032 ha	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy działka znajduje się w strefie: korytarze transportowe i tereny obsługi transportu - KD-O terenu obsługi transportu drogowego.	4.900,00 zł (jednorazowo)	Bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w rejonie ulicy Sudeckiej, zabudowana budynkiem garażowym.

1. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu VAT bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed dniem 01 maja 2004 r.

2. Podane w tabeli ceny nieruchomości ustala się: dla nieruchomości niewykorzystanej do prowadzenia działalności gospodarczej, cenę ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIV/425/02 z dnia 28 stycznia 2002 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LX/668/23 z dnia 25 września 2023 r. - tekst jednolity. Pełny tekst dostępny pod adresem: mapy.legnica.eu.

4. Koszt przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywa w całości Nabywca nieruchomości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 18 maja 2026 r. do dnia 08 czerwca 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk