

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Karol Kułakowski
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76
dnia 11-05-2026r. /MPI/
Km 2683/19

#MPI /N0177E/

KM 2683/19, KM 3518/19, KM 370/25, KM 525/25, KM 537/25

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 2683/19 i inne w **dniu 17-06-2026 o godzinie 12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 9864§ 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej:kpc)

pierwsza licytacja elektroniczna

lokalu mieszkalnego nr 7 położonego przy ul. Jaworzyńska 96 w Legnicy o pow. 98,19m² wraz udziałem w wys. 168/1000 w częściach wspólnych, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o nr LE1L/00082818/1. Lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony jest na czwartym piętrze i poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i jest własnością dłużnika: **Tomasz Jagliński**.

Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Działka nr 343/2 o powierzchni 281 m², posiada urzędową Księgę Wieczystą nr LE1L/00054640/7 i stanowi własność w udziałach właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych. Działka jest uzbrojona (energia elektryczna, sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna), posiada dogodny dojazd drogą utwardzaną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jaworzyńska /dz. nr 805. Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Suma oszacowania wynosi 520 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 390 000,00 zł.

Nieruchomość można oglądać w dniu 09.06.2026r w godzinach 11:00- 11:15 (po wcześniejszym umówieniu się z komornikiem na conajmniej 3 dni przed terminem).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 52 000,00zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

78 1020 3017 0000 210 2011 64094 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 24.06.2026 o godzinie: 12:00. Na podstawie art. 9867po § 31kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze

postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski

