

ZARZĄDZENIE nr 269/PM/2026
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 8 maja 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego udziału Skarbu Państwa
w prawie własności nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej**

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 27 z dnia 22 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości, udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości, położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa, wynoszącego 100/256 część w prawie własności nieruchomości położonej w Legnicy przy ul. Pątnowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali prowadzonym dla miasta Legnicy jako zabudowana działka nr 188 o powierzchni 0,2866 ha oraz niezabudowana działka nr 222 o powierzchni 0,0475 ha (KW nr LE1L/00021630/4), obręb Piekary Stare.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje w okresie ważności Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego, tj. do dnia 21 stycznia 2028 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA UDZIAŁU W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 ROKU
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Tryb sprzedaży	Cena nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5	6
Legnica, ul. Pątnowska LE1L/00021630/4	działka nr 188 o powierzchni 0,2866 ha, obr. Piekary Stare działka nr 222 o powierzchni 0,0475 ha, obręb Piekary Stare	Nieruchomość składająca się z dwóch działek: Działka nr 188, o kształcie nieregularnym, ogrodzona siatką, od strony ul. Kołodziejkiej ogrodzenie nad skarpą w granicach działki gminnej. Na działce posadowiony budynek mieszkalny i 5 budynków niemieszkalnych - użytkowanych jako warsztat samochodowy. Uzbrojenie w ul. Pątnowskiej: sieć wodna, kanalizacyjna i energetyczna. Stan techniczny budynków warsztatowych mierny-zły - nadają się do kapitalnego remontu. Budynek mieszkalny wolnostojący o rzucie kwadratu, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy. Stan budynku mieszkalnego mierny-zły. Sąsiedztwo: w otoczeniu wybudowane stare domy mieszkalne dawnych układów wiejskich oraz domy jednorodzinne. Dojazd ulicą Pątnowską utwardzoną o powierzchni asfaltowej. Działka 222 o kształcie nieregularnym, niezabudowana, porośnięta trawą, od strony ulicy Pątnowskiej brak ogrodzenia.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy – dawnej wsi Piekary Stare, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr L/516/14 z dnia 27 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego, poz. 4524 z 31.10.2014 r.), przedmiotowa dz. nr 188 znajduje się w jednostce 26 M,U, natomiast dz. nr 222 znajduje się w jednostce 27 M,U o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, biura, gastronomia, handel detaliczny, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, rozrywki, sportu i rekreacji, obsługa turystyki, terenowe urządzenia sportowe, usługi drobne, wychowania, zdrowie i opieka społeczna.	przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości	działka nr 188 - 152.000,00 zł brutto działka nr 222 - 38.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT

Uwagi: Podana cena nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 3.690,00 zł brutto.

Nabywca zobowiązany jest do ich zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż działki nr 188, zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 18.05.2026 r. do dnia 08.06.2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29.06.2026 r.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk