

**ZARZĄDZENIE nr 268/PM/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

**z dnia 7 maja 2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz.U. z 2026 r., poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 5 ust. 1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013 r., poz. 127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkami dawnego Teatru „Varietes” o powierzchni użytkowej 570,7 m<sup>2</sup>, położoną w Legnicy przy ul. Kartuskiej, w operacie ewidencji gruntów miasta Legnicy oznaczoną jako działka numer 849/9 o powierzchni 0,0961 ha obręb Kartuzy.

**§ 2. 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 232/PM/2015 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 22 kwietnia 2015 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) **Jacek Baszczyk**

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399)**

Adres nieruchomości/ oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia działki/klasyfikacja a użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Legnica ul. Kartuska KW Nr LE1L/00089434/4	obręb Kartuzy działka nr: 849/9 pow. 0,0961 ha  B - tereny mieszkaniowe	W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy - terenu dawnego teatru Varietes przy ul. Kartuskiej w Legnicy działka położona na terenie oznaczonym symbolem 1MWU o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, w tym Teatr Varietes; uzupełniającym: tereny infrastruktury technicznej, zieleni urządzona. W planie miejscowym budynki nie są objęte ochroną konserwatorską. Dla obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. W strefie ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek uzgodnienia wszelkich robót budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Budynki figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Legnicy. Przepisom uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu podlegają wszystkie obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków po dniu wejścia w życie uchwały. Na załączniku graficznym budynek oznaczono: jako obiekt istniejący do zachowania lub wymiany z uwzględnieniem wymagań ochrony zabytków.	Zakończenie remontu w ciągu sześciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej	350.000,00 zł w tym grunt VAT zwolniony	Przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta, w obrębie Kartuzy, w dzielnicy Zakaczawie, w sąsiedztwie ulicy Kazimierza Wielkiego i ulicy Kartuskiej, we wnętrzu podwórzowym. Otoczona zabudową garażową i wielorodzinną. Teren w okolicy częściowo zagospodarowany. Działka o kształcie nieregularnym, zabudowana przedwojennymi budynkami dawnego Teatru „Varietes” o łącznej powierzchni zabudowy 611m<sup>2</sup>, łącznej powierzchni użytkowej 570,7m<sup>2</sup>. Budynki w stanie awaryjnym, grożą zawaleniem. Stopień zużycia technicznego ok. 95%. Obiekty stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa. Dla obiektów odmówiono pozwolenia na rozbiórkę z uwagi na ich zabytkowy charakter. Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obszar objęty ochroną konserwatorską w planie miejscowym. Teren nieogrodzony. Dojazd realizowany jest drogą asfaltową od ulicy Kazimierza Wielkiego z ulicy Czarnieckiego. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - wg planu miejscowego dojazd drogą wewnętrzną przez działki sąsiednie przez projektowany przejazd bramowy. W ulicy Kazimierza Wielkiego i ulicy Kartuskiej przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna nn, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.

Budynek o numerze ewidencyjnym 209: Budynek po dawnym teatrze „Varietes” z salą widowiskową, dawniej 3-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 414m<sup>2</sup>. Wzniesiony pod koniec XIX w. w konstrukcji murowanej. Dawny stropodach wykonany był w konstrukcji drewnianej. W dniu 23.04.2019 r. zapadł się i zawalił. Otwory okienne i drzwiowe zostały zamurowane. Brak możliwości wejścia do budynku z uwagi na awaryjny stan techniczny, grożący zawaleniem. Obiekt nie jest użytkowany.

Budynek o numerze ewidencyjnym 208: Dobudówka wschodnia budynku po dawnym teatrze "Varietes,,. Budynek dawniej 2-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 137m<sup>2</sup>. Wzniesiony pod koniec XIX w. w konstrukcji murowanej. Dach dwuspadowy wykonany w konstrukcji drewnianej kryty papą. Ugina się, zapada i grozi zwaleniem. Otwory okienne i drzwiowe zostały zamurowane. Brak możliwości wejścia do budynku z uwagi na awaryjny stan techniczny grożący zawaleniem. Obiekt nie jest użytkowany.

Budynek o numerze ewidencyjnym 211: Dobudówka północna budynku po dawnym teatrze "Varietes" - dobudówka do budynku mieszkalnego przy ul. Kartuskiej 63 (wpisanego do ewidencji zabytków). Budynek dawniej 2-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 60m<sup>2</sup>. Wzniesiony pod koniec XIX w. w konstrukcji murowanej. Pozostałości budynku, brak konstrukcji dachu i wschodniej ściany. Stan awaryjny budynku.

Uwagi:

1. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT.
2. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgadniać odpowiednio z administratorami sieci i urzędzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
3. Szczegółowe warunki zagospodarowania działki określa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy - terenu dawnego teatru Varietes przy ul. Kartuskiej w Legnicy, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XLV/380/09 z dnia 28 września 2009 r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 197, poz. 3481 z dnia 18.11.2009 r.). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu).
4. Budynek sali widowiskowej przy restauracji „Zur Wacht am Rhein” pełniący następnie funkcję teatru "Varietes” przy ul Kartuskiej 63 w Legnicy figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Legnicy. Przed pracami budowlanymi wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
5. Sprzedaż nieruchomości obostrzona zostanie terminem jej zagospodarowania przez nabywcę poprzez ustalenie terminu zakończenia remontu. Zakończenie remontu winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 6 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Gmina Legnica w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo do naliczania kar umownych w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc niedotrzymania terminu zagospodarowania w pierwszym roku. W drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kara umowna ciąży nadal na nabywcy, który wygrał przetarg. Określony powyżej termin zagospodarowania nieruchomości może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy.
6. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca przed zawarciem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu: od dnia 08 maja 2026 r. do dnia 29 maja 2026 r.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 czerwca 2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**