

**ZARZĄDZENIE NR 263/PM/2026  
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 6 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ) art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153,1436, Dz.U. z 2026 r. poz. 252 ) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami ), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną, położoną w Legnicy przy ulicy Karkonoskiej, obręb Piekary Osiedle, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działki nr 1176/54 o powierzchni 0.0046 ha.

**§ 2.**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,  
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Zarządzenia Nr 263 /PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 6 maja 2026 r.

### WYKAZ

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ).**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Karkonoska KW nr LE1L/00060115/3	obręb Piekary Osiedle działka nr : 1176/54 o pow. 0.0046 ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich położonych przy ul. Izerskiej nr 15 ( działka nr 197, 1176/32 ) ul. Izerskiej nr 25 ( działka nr 202) ul. Izerska nr 23 ( działka nr 1420)	7.800,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

#### Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana na osiedlu mieszkaniowym Piekary „A” w strefie peryferyjnej miasta. W najbliższym sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkaniowo-usługowa oraz usługowa. Działka płaska o kształcie nieregularnym. Dojazd drogą z kostki brukowej ulicą Izerską. Nieruchomość w części zabudowana jest wychodzącym budynkiem usługowym, który wybudowanym jest na działce nr 202. Część działki zabudowana jest obiektem dawnego węzła cieplnego oraz część wykorzystywana jest jako dziedziniec. Dla powyższego terenu brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/455/02 z dnia 28.01.2002 r. w/w działka położona jest w jednostce U1. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości.

**Termin wywieszenia wykazu:  
od dnia 8 maja 2026r. do dnia 29 maja 2026 r.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 19 czerwca 2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**