

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Ewa Bagińska-Tyzenhauz**  
**Kancelaria Komornicza nr IX w Legnicy**

Rynek 32/II p.  
59-220 Legnica  
Sygnatury: Km 169/25, Km 369/25, Km 424/25

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI** **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Ewa Bagińska-Tyzenhauz Kancelaria Komornicza nr IX w Legnicy podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 28.05.2026 r. o godzinie 09:00,**

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **lokal mieszkalny**

Nieruchomość położona w budynku mieszkalnym, wielolokalowym, trzykondygnacyjnym i podpiwniczonym. Budynek pochodzi z końca XIX wieku, murowany, dach dwuspadowy o pokryciu ceramicznym. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Mieszkanie położone na II piętrze. Składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, osobno wc, przedpokój. W pokojach ściany malowane, podłoga drewniana panele. W kuchni ściany malowane, nad częścią gospodarczą płytki, posadzka wykładzina PCV. W łazience płytki na ścianach i posadzce. W wc również płytki na ścianach i posadzce. Na przedpokoju ściany malowane, posadzka wykładzina PCV. Stolarka okienna PCV; stolarka drzwiowa drewniana indywidualna. Instalacje: elektryczna czynna, wodno-kanalizacyjna, c.o. - piec dwufunkcyjny. Powierzchnia użytkowa 64,10 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku wynosi 124/1000. Do lokalu przynależy piwnica i komórka strychowa o łącznej powierzchni 9,70 m<sup>2</sup>. Stan lokalu jest dobry. Standard wykończenia średni.

Adres nieruchomości  
**ul. Złotoryjska 109/9, 59-220 Legnica, poczta Legnica**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja  
**księga wieczysta (NKW) o numerze LE1L/00098831/3, Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania\*  
**210 000,00 zł (2/3 ceny sumy oszacowania)**

Najniższe postąpienie  
**2 100,00 zł**

Suma oszacowania  
**315 000,00 zł (w tym VAT 23%)**

Wysokość rękojmi  
**31 500,00 zł**

Złożenie rękojmi do  
**26.05.2026 r. 23:59**

Termin licytacji  
28.05.2026 r. 09:00 - 05.06.2026 r. 09:00

\*) cena wywołania zawiera podatek VAT

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**PKO 97 1020 5226 0000 6402 0732 4934**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:  
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przed licytacją w dniu 18 maja 2026 r. w godz. 13:30-14:00. Miejsce oględzin pod adresem: ul. Złotoryjska 109/9, 59-220 Legnica, poczta Legnica.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał

warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 18 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 106 c pkt 2 o podatku od towarów i usług faktury dokumentujące dostawę towarów, o której mowa w art. 18 cytowanej ustawy, z tytułu której na dłużniku ciąży obowiązek podatkowy, wystawiają w imieniu i na rzecz dłużnika komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów kodeksu postępowania cywilnego.

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Ewa Bągińska-Tyzenhauz

