

ZARZĄDZENIE nr 254/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 5 maja 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U. 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 kolejnych lat nieruchomości gruntowe:

- 1) Działka nr 473 obr. Czarny Dwór o pow. 0,0064 ha położona w Legnicy, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00061138/7. Przedmiotowa działka była dzierżawiona z przeznaczeniem na zielen przydomową.
- 2) Działka nr 26/3 obr. Przybków o pow. 0,1109 ha położona w Legnicy przy ul. Sadowniczej dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00107468/4. Przedmiotowa działka była dzierżawiona w części o pow. 0,0060ha z przeznaczeniem na dojazd do posesji.
- 3) Działka nr 950/6 obr. Przybków o pow. 0,0104 ha położona przy ul. Wrzosowej w Legnicy, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00057103/2. Przedmiotowa działka była dzierżawiona z przeznaczeniem na zielen przydomową.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 określone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia nr 254/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 5 maja 2026 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Pow. do dzierżawy w m ²	Tryb wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego rocznie w zł (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Legnica Kw Nr LE1L/00061138/7	obręb Czarny Dwór działka nr 473	64	64	bezprzetargowo do 3 lat	z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.	stawka czynszu zgodna ze stawkami obowiązującymi	Trzy raty: I. 21 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy II. i III. zgodnie z wystawioną fakturą	zielen przydomowa
ul. Sadowicza Kw Nr LE1L/00107468/4	obręb Przybków działka nr 26/3	1109	60					dojazd do posesji
ul. Wrzosowa Kw Nr LE1L/00057103/2	obręb Przybków działka nr 950/6	104	104					zielen przydomowa

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 06.05.2026 r. do dnia 27.05.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy
(-) Jacek Baszczyk