

**ZARZĄDZENIE NR 259/PM/2026
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 5 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U z 2026 r. poz. 252) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ulicy Grabowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 104/30 o powierzchni 0,0014 ha, obręb Czarny Dwór.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Zarządzenia Nr 259/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 5 maja 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Grabowa KW nr LE1L/00041292/8	obręb Czarny Dwór działka nr 104/30 o pow. 0.0014ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Grabowej nr 2 (dojście i dojazd do budynku mieszkalnego, teren zieleni przydomowej).	3.500,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta ok. 2 km od centrum, na osiedlu mieszkaniowym zabudowy jednorodzinnej. Działka w terenie wykorzystywana jest jako dojazd i dojście do budynku oraz jako teren zieleni przydomowej. Teren ogrodzony z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowią z nią całość funkcjonalną. Teren w okolicy wycenianych działek jest zagospodarowany. Dla powyższego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2002 z dnia 28.01.2002 r. w/w działki położone są w strefie mieszkaniowej M3. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 7 maja 2026r. do dnia 28 maja 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 18 czerwca 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk