

ZARZĄDZENIE nr 253/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 5 maja 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U. 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 kolejnych lat nieruchomości gruntowe:

- 1) Działki nr 1437 oraz nr 1456 w części o łącznej pow. 0,0290 ha obręb Stare Miasto położone w Legnicy, przy Placu Bohaterów Getta, dla których Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00090728/2 i nr LE1L/00091980/3. Przedmiotowe działki były dzierżawione przez Wspólnotę Mieszkaniową przy Akademii Rycerskiej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej zabudowę mieszkalną przy ul. Benjamina Bilsego 1-15.
- 2) Działka nr 74/56 o pow. 0,0289 ha obręb Nowe Osiedle położona w Legnicy, przy ul. Al. Rzeczypospolitej, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00060814/3. Przedmiotowa działka była dzierżawiona przez Mieczysława Kożę – Decart- Firmowy Serwis Ogumienia z przeznaczeniem na parking dla samochodów klientów i pracowników firmy.
- 3) Działka nr 306/2 w części o pow. 0,13535 ha obręb Piekary Osiedle położona w Legnicy, przy ul. Koskowickiej, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00050113/6. Przedmiotowa działka była dzierżawiona przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z przeznaczeniem pod rozbudowę stacji redukcyjno-pomiarowej gazu.
- 4) Działka nr 1914 w części o pow. 0,0124 ha obręb Piekary Osiedle położona w Legnicy, przy ul. Odrzańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00107037/4. Przedmiotowa działka była dzierżawiona przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z przeznaczeniem pod stację redukcyjno – pomiarową gazu.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 określone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia nr 253/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 5 maja 2026 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA
21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Pow. do dzierżawy w m ²	Tryb wydzierżawienia	Okres dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie w zł (netto)	Terminy wnoszenia opłat czynszu	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
ul. Ojców Zbigniewa I Michała Kw Nr LE1L/00091980/3	obręb Stare Miasto działka nr 1437	532	290	bezprzetargowo do 3 lat	z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.	352,24	do 20 - go każdego miesiąca	poprawa war. zag.
pl. Bohaterów Getta Kw Nr LE1L/00090728/2	obręb Stare Miasto działka nr 1456	1711				213,42		
al. Rzeczypospolitej Kw Nr LE1L/00060814/3	obręb Nowe Osiedle działka nr 74/56	289	289					
Legnica Kw Nr LE1L/00050113/6	obręb Piekary Osiedle działka nr 306/2	340770	1353,5		z mocą obowiązującą od dnia 01.05.2025 r. do dnia 30.04.2028 r.	950,74		rozbudowa stacji redukcyjno- pomiarowej gazu
ul. Odrzańska 1 Kw Nr LE1L/00107037/4	obręb Piekary Osiedle działka nr 1914	901	124		z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.	81,86		rozbudowa stacji redukcyjno- pomiarowej gazu

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 06.05.2026 r. do dnia 27.05.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy
(-) Jacek Baszczyk