

**ZARZĄDZENIE NR 260/PM/2026
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 5 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U z 2026 r. poz. 252) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, położone w Legnicy przy ulicy Argentyńskiej, obręb Piekary Osiedle oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działki nr 836/1 o powierzchni 0,0031 ha, nr 849/33 o powierzchni 0,0023 ha.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Zarządzenia Nr 260 /PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 5 maja 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Argentyńska KW nr LE1L/00041986/0 KW nr LE1L/00058766/4	obręb Piekary Osiedle działka nr 836/1 o pow. 0.0031ha działka nr 849/33 o pow. 0.0023ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Argentyńskiej nr 8 (dojazd i dojście do budynku mieszkalnego i garażu oraz teren zieleni).	13.700,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

Opis nieruchomości: Działki położone są w strefie peryferyjnej miasta ok. 4,5 km od centrum, na osiedlu mieszkaniowym zabudowy jednorodzinnej. Działki w terenie wykorzystywane są jako dojazd i dojście do budynku oraz jako ogród przydomowy są ogrodzone z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i stanowią z nią całość funkcjonalną. Teren w okolicy wycenianych działek jest zagospodarowany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejon ulicy Meksykańskiej, Kolumbijskiej zatwierdzonym uchwałą nr XXXV345/17 z dnia 26.06.2017r. w/w działki położone są w strefie mieszkaniowej 1MN. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości.

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 7 maja 2026r. do dnia 28 maja 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 18 czerwca 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk