

**ZARZĄDZENIE NR 258/PM/2026  
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 5 maja 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ) art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U z 2026 r. poz. 252 ) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami ), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ulicy Jaworzyńskiej, obręb Bartniki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 557 o powierzchni 0,0155 ha.

**§ 2. 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,  
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Zarządzenia Nr 258/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 5 maja 2026 r.

### WYKAZ

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ).**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Jaworzyńska KW nr LE1L/00041578/7	obręb Bartniki działka nr 557 o pow. 0.0155 ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Jaworzyńskiej nr 119 ( dojście i dojazd do budynku usługowego i mieszkalnego ).	40.100,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

**Opis nieruchomości:** Działka położona w pośredniej miasta ok. 1,5 km od centrum, przy ul. Jaworzyńskiej będącej główną arterią miejską. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garażowa, handlowo-usługowa. Działki w terenie wykorzystywane są jako dojazd i dojście do budynku teren został utwardzony kostką brukową. Działka płaska o kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego rombu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejon ulic Jaworzyńskiej Inwalidów w Legnicy zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/215/96 z dnia 24.06. 1996r. w/w działka położona jest w jednostce K14.b KS/U - teren zespołu obsługi komunikacji samochodowej ( stacja paliw, myjnia, sklep motoryzacyjny i inne usługi ). Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości.

**Termin wywieszenia wykazu:  
od dnia 7 maja 2026r. do dnia 28 maja 2026 r.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 18 czerwca 2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**