

ZARZĄDZENIE nr 256/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 5 maja 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r., poz. 252) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 11 ust.10 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r., poz. 127, 3150, 1560, 1154), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, położone w Legnicy przy ul. Rataja, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działki nr 642 o pow. 0,0061 ha i nr 644 o pow. 0,0106 ha obręb Tarninów.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia nr 256/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 5 maja 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Rataja KW nr LE1L/00041695/3	obręb Tarninów działki: nr 642 o pow. 0,0061 ha, nr 644 o pow. 0,0106 ha	na cele mieszkaniowe - nieruchomości niezbędne do obsługi budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rataja 1	70.000,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowa

Opis nieruchomości:

Działki zlokalizowane w strefie śródmiejskiej miasta. Przylegają bezpośrednio do budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rataja 1, w terenie działka nr 642 użytkowana jest jako dojście do budynku, działka nr 644 stanowi miejsca postojowe.

Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej (drogowej) na działce nr 644 na rzecz sąsiedniej działki nr 640.

Przez teren działek przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizacja ogólnospławna.

Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów obejmujący obszar ograniczony ulicami Muzealną, F. Skarbka, W. Korfantego, A. Mickiewicza, al. Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem w Legnicy zatwierdzony Uchwałą nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: <https://mapy.legnica.eu>

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości. Podana w tabeli cena nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1

ustawy o gospodarce nieruchomościami do 16.06.2026 r.

Termin wywieszenia wykazu od 06.05.2026 r. do 26.05.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk