

## ZARZĄDZENIE nr 250/PM/2026

### PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 5 maja 2026 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436, Dz. U. z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 7 ust. 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 9 stycznia 2013 r., poz. 127, 3150, 1560, 1154) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży na własność grunt zabudowany położony w Legnicy przy ul. Senatorskiej 40, w granicach działki nr 1262 o pow. 379 m<sup>2</sup> /obręb Fabryczna/ wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się w posadowionym na nim budynku, na rzecz dotychczasowego najemcy.

**§ 2. 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki sprzedaży na własność gruntu i nieruchomości lokalowej, o którym mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica. Nadto, informację o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnica oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnica podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Załącznik do zarządzenia nr 250/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 5 maja 2026 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Legnica wytypowanych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność gruntu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Numer i położenie lokalu	Pow. użytkowa lokalu i pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Pomieszczenia wchodzące w skład lokalu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości lokalowej /w tym cena gruntu/
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ul. Senatorska 40 KW Nr LE1L/00042300/5	Dz. nr 1262 o pow. 379 m <sup>2</sup> obręb Fabryczna	Budynek mieszkalny, 5-kond. uzbrojony w sieć gazową, wodno-kan., energetyczną	Lokal mieszkalny nr 5 na I piętrze tj. II kondygnacji	54,10 i 9,68	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; piwnica nr L-5	Bezprzetargowa na rzecz najemcy	239.100,00 zł /9.600,00 zł/

Warunki zmiany ceny i wysokości opłat:

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Cena sprzedaży obowiązuje 6 miesięcy od dnia podjęcia zarządzenia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami do 15.06.2026 r.

Termin wywieszenia wykazu od 05.05.2026 r. do 25.05.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk