

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy  
Karol Kułakowski  
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy  
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76  
tel. 768565674  
Km 583/22

Legnica, dnia 21-04-2026  
P.T.  
Sąd Rejonowy w Legnicy  
I Wydział Cywilny

Kościuszki 1-3  
59-220 Legnica

## ZNIESIENIE TERMINU LICYTACJI

### sygn akt I Co 1350/25

W sprawie egzekucyjnej Km583/22 wierzyciela

**Lilianna Szalajewska**

59-220 Legnica, ul. Karskiego 8

którego reprezentuje adwokat: **Przemysław Bochyński**

59-220 Legnica ul. Czesława Miłosza 15

przeciwko dłużnikowi :

**Jolanta Sławińska**

data urodzenia: 15-09-1964r ,

59-850 Świerardów Zdrój, ul. Wiśniowa 3

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Postanowienie Sądu Rejonowego w Legnicy

z dnia 28-10-2021r, sygn. akt I Ns 620/21 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 10-01-2022r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski w związku z wnioskiem wierzycielki o wyznaczenie terminu licytacji w formie elektronicznej na podstawie art. 2 ustawy z dnia 09 października 2025 r. o zmianie ustawy Kodeks postępowania cywilnego **znosi II termin licytacji** nieruchomości stanowiącej działka nr 994/4 o powierzchni 0,6998 ha położonej: 59-220 Legnica, Chojnowska 81, dla której **Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 90474** [NKW LE1L/00090474/6]

wyznaczonej na dzień 25-05-2026 godz 12:00 sala nr 12

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski



**Adresat oryginału:** Sąd Rejonowy w Legnicy I Wydział Cywilny

**Do wiadomości:** 1. aa

**Przyjęcia interesantów:** Pon. i Śr. 8.00-13.00, Wt. 8.00-15.30, Czw. 11.00-15.30

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: **Km 583/22.**

Administratorem danych osobowych jest komornik sądowy. Dane kontaktowe do zgłoszeń dotyczących danych osobowych są takie jak podane wyżej w nagłówku dane komornika. Zgłoszeń można dokonywać bezpośrednio w kancelarii komornika, mailowo na adres e-mail: , telefonicznie - pod numerem telefonu: 768565674 lub pisemnie na adres: ul. ul. Chojnowska 76, nr III w Legnicy. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynach zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza Europejski Obszar Gospodarczy, chyba że stroną lub uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania lub siedziby albo adres korespondencyjny poza tym obszarem. W odniesieniu do swoich danych osobowych istnieje w każdej chwili możliwość zażądania do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione, jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania lub czynności albo ze względu na obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. okres przechowywania akt egzekucyjnych i urządzeń ewidencyjnych komornika. Istnieje możliwość wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy  
Karol Kułakowski  
Kancelaria Komornicza nr III w Legnicy  
59-220 Legnica ul. Chojnowska 76  
dnia 21-04-2026r. /MPI/  
Km 583/22

#MPI/N0177E/

KM 583/22, KM 1218/22

### **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Karol Kułakowski, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie KM 583/22 oraz Km 1218/22 w dniu **21-05-2026 o godzinie 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986[4] § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej:kpc) **druga licytacja elektroniczna**

nieruchomości położonej pod adresem: **59-220 Legnica, Chojnowska 81**, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LE1L/00090474/6** tj. prawa własności działki gruntu nr 994/4 obszaru 0,6998 ha, zabudowanej dwoma obiektami wchodzącymi w skład dawnego szpitala miejskiego, obecnie w stanie ruiny, przeznaczonych do remontu kapitalnego, wpisanych do rejestru zabytków nr rej. 49/A/1-6 decyzją z dnia 17.05.2001 r., położona przy ul. Chojnowskiej nr 81, w obrębie nr 0009 Fabryczna, w Legnicy – mieście na prawach powiatu, w województwie dolnośląskim, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1L/00090474/6**. **Dopuszcza się adaptację istniejącego zainwestowania na szeroko rozumiane cele usługowe, administrację i funkcję mieszkaniową jako uzupełniającą.** W skład nieruchomości wchodzi: prawo własności działki gruntu nr 994/4 obszaru 0,6998 ha, budynek główny byłego szpitala miejskiego 3-kondygnacyjny o pow. użytkowej około 3700 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 1373 m<sup>2</sup>, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6 oraz budynek gospodarczy 2 -kondygnacyjny o pow. użytkowej około 890 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 497 m<sup>2</sup>, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/277/04 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 25 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu śródmiejskiego ograniczonego ulicami Piastowską, Dziennikarską, Nowym Światem, Działkową i Senatorską w Legnicy, zespół budynków dawnego szpitala miejskiego, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17.05.2001 r., nr rej. 49/A/1-6. Ochronie podlega całość założenia - bryły i wnętrza zabytkowych budynków oraz ich wystrój, stolarka okienna i drzwiowa, układ komunikacyjny, drzewostan oraz ogrodzenia i mur. Przez teren działki nr 994/4 przebiegają sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna deszczowa sanitarna oraz gazowa. **Przeznaczenie terenu:** obszar objęty planem jest wyznaczoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy" strefą wielofunkcyjną o przewadze funkcji usługowo-wych" oraz strefą "zabudowy mieszkaniowo-usługowej". Teren u zbiegu ulic Chojnowskiej i Piastowskiej to: "centrum handlowo – usługowe miasta - strefa obrzeża centrum; możliwość budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000 m<sup>2</sup>, przy zachowaniu ograniczeń w zakresie rodzajów obiektów oraz łącznej powierzchni sprzedażowej sklepów". Na obrzeżach centrum Legnicy dopuszcza się lokalizacje obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> będącej w powłasnnością **Jolanty Sławińskiej i Lilianny Szałajewskiej.**

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Suma oszacowania wynosi **1 278 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **852 000,00zł**.

**Nieruchomość można oglądać w dniu 14.05.2026r w godzinach 11:00- 11:15 ( po wcześniejszym umówieniu się z komornikiem na conajmniej 3 dni przed terminem).**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 127 800,00zł**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

78 1020 3017 0000 210 2011 64094 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

*W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.*

*Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.*

**Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 28-05-2026 o godzinie: 12:00.** Na podstawie art. 9867po § 31kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Karol Kułakowski

