

**ZARZĄDZENIE nr 239/PM/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U. 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 472 obr. Czarny Dwór w częściach o pow. 372 m<sup>2</sup> oraz 157 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 określona jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Załącznik do zarządzenia nr 239/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA , PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA**  
**21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI ( Dz. U. z 2026 r., poz. 399 )**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie w operacie w ewidencji gruntów | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Powierzchnia do dzierżawy w m <sup>2</sup> | Okres dzierżawy                       | Stawka czynszu dzierżawnego w zł rocznie ( netto) | Tryb wnoszenia opłat czynszu   | Tryb wydzierżawienia | Przeznaczenie nieruchomości |
|--|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|----------------------|-----------------------------|
| 1.   | 2.  | 3.                                    | 4.   | 5.                                    | 6.  | 7.   | 8.                   | 9.                          |
| Kw LE1L/00061193/0                                       | działka nr 472 obr. Czarny Dwór           | 3721                                  | 372<br>157                                 | od 01.05.2026 r.<br>do 30.04. 2029 r. | zgodnie z obowiązującymi stawkami czynszu.        | I rata:<br>od 01.05.2026 r.<br>do 30.04.2027 r. -<br>płatne 14 dni od dnia podpisania umowy<br>II rata:<br>od 01.05.2027 r.<br>do 30.04.2028 r. -<br>zgodnie z wystawiona fakturą<br>III rata:<br>od 01.05.2028 r.<br>do 30.04.2029 r. -<br>zgodnie z wystawiona fakturą | bezpzetargowo        | przedłużenie ogrodu         |

Opis nieruchomości: Działka położona na terenie miasta Legnicy z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania.

Uwagi: Do stawki czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki, zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu od dnia 24.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) **Jacek Baszczyk**