

## ZARZĄDZENIE nr 237/PM/2026

### PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

#### w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U. 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154 ) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 kolejnych lat nieruchomości gruntowe:

- 1) Działka nr 905 o pow. 0,0011 ha i nr 1376 w części o pow. 0,0014 ha w obrębie Fabryczna położone w Legnicy kolejno przy ul. Książęcej 12 oraz ul. Żwirki i Wigury 34 dla których Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00098576/7, Kw Nr LE1L/00099342/5. Przedmiotowe działki były dzierżawione przez Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Książęcej 12 oraz ul. Żwirki i Wigury 34 z przeznaczeniem na tereny zieleni.
- 2) Działka nr 321/3 o pow. 0,0246 ha w obrębie Piekary Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00044574/0. Przedmiotowa nieruchomość w części o pow. 0,0122 ha była dzierżawiona przez mieszkańców okolicznego domu jednorodzinnego na zielen przydomową.
- 3) Działka nr 16/9 o pow. 0,0685 ha w obrębie Piekary Osiedle, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00032105/5. Przedmiotowa nieruchomość w części o pow. 0,0260 ha była dzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na zielen przydomową.
- 4) Działka nr 19/18 o pow. 0,0310 ha w obrębie Piekary Osiedle, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00088885/3. Przedmiotowa nieruchomość w części o pow. 0,0086 ha była dzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na zielen przydomową.
- 5) Działka nr 25/13 o pow. 0,8461 ha w obrębie Piekary Osiedle, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr LE1L/00098784/8. Przedmiotowa nieruchomość w części o pow. 0,0090 ha była dzierżawiona przez dotychczasowego dzierżawcę z przeznaczeniem na zielen przydomową.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 określone są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia nr 237/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA, PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA  
21 SIERPNI 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399)**

| Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów      | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Pow. do dzierżawy w m <sup>2</sup> | Tryb wydzierżawienia       | Okres dzierżawy   | Stawka czynszu dzierżawnego rocznie w zł (netto)       | Terminy wnoszenia opłat czynszu  | Przeznaczenie nieruchomości |
|--|--|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|--|--|-----------------------------|
| 1.   | 2.   | 3.                            | 4.                                 | 5.                         | 6.  | 7.   | 8.   | 9.                          |
| ul. Książęca 12<br>Kw Nr LE1L/00098576/7                 | obręb Fabryczna<br>działka nr 905            | 11                            | 11                                 | bezprzetargowo<br>do 3 lat | z mocą obowiązującą<br>od dnia 01.01.2025 r.<br>do dnia 31.12.2027 r. | stawka czynszu<br>zgodna ze stawkami<br>obowiązującymi | Trzy raty:<br>I. 21 dni od<br>dnia podpisania<br>umowy<br>dzierżawy<br>II. i III. zgodnie<br>z wystawioną<br>fakturą | zieleń przydomowa           |
| ul. Jagiellońska<br>Kw Nr LE1L/00099342/5                | obręb Fabryczna<br>działka nr 1376           | 8265                          | 14                                 |                            |   |  |  |                             |
| Legnica<br>Kw Nr LE1L/00044574/0                         | obręb Piekary<br>Wielkie działka nr<br>321/3 | 246                           | 122                                |                            |   |  |  |                             |
| Legnica<br>Kw Nr LE1L/00032105/5                         | obręb Piekary<br>Osiedle działka nr<br>16/9  | 685                           | 260                                |                            |   |  |  |                             |
| ul. Odrzańska<br>Kw Nr LE1L/00088885/3                   | obręb Piekary<br>osiedle działka nr<br>19/18 | 310                           | 86                                 |                            |   |  |  |                             |
| Legnica<br>Kw Nr LE1L/00098784/8                         | obręb Piekary<br>osiedle działka nr<br>25/13 | 8461                          | 90                                 |                            |   |  |  |                             |

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy, przeznaczone na zieleń przydomową.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 24.04.2026 r. do dnia 15.05.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy  
(-) Jacek Baszczyk