

**ZARZĄDZENIE NR 236/PM/2026
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U z 2026 r. poz. 252) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ulicy Grabowej, obręb Czarny Dwór oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działki nr 104/17 o powierzchni 0,0025 ha, nr 136/11 o powierzchni 0,0017 ha, 125/1 o powierzchni 0,0034 ha.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Zarządzenia Nr 236 /PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Grabowa KW nr LE1L/00041292/8 KW nr LE1L/00061136/3	obręb Czarny Dwór działka nr 104/17 o pow. 0.0025 ha działka nr 136/11 o pow. 0.0017 ha działka nr 125/1 o pow. 0.0034 ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Grabowej nr 37 (dojazd i dojście do budynku mieszkalnego i garażu oraz teren zieleni).	19.600,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

Opis nieruchomości: Działki położone są w strefie peryferyjnej miasta ok. 2 km od centrum, na osiedlu mieszkaniowym w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki w terenie wykorzystywane są jako dojazd i dojście do budynku oraz jako ogród przydomowy są ogrodzone z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym i stanowią z nią całość funkcjonalną. Dla powyższego terenu brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 z dnia 28.01.2002r. w/w działki położone są w strefie mieszkaniowej M3. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości.

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług VAT zgodnie z art. 43 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 22 kwietnia 2026r. do dnia 13 maja 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 3 czerwca 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk