

**ZARZĄDZENIE NR 235 /PM/2026
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 r. poz. 1153, 1436, Dz. U. z 2026 r. poz 252) art.13 ust.1 art.25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r.), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Fiołkowej nr 36, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 979 o powierzchni 0,1042 ha obręb Przybków .

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 137/PM/2025 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 18 marca 2025 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 235/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul.Fiołkowa nr 36 KW nr LE1L/00104580/4	obręb Przybków działka nr : 979 o powierzchni 0,1042 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. jaworzyńskiej i autostrady A4 (jed. 41MN) oraz z II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 (jednostka 2MN,\U/5)	310.000,00zł plus podatek VAT	przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta na tzw. Osiedlu Sienkiewicza. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do odwróconej litery L. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, obok działki usytuowana jest stacja trafo. W promieniu ok.1000 m zlokalizowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Fiołkowej. Działka znajduje się w odległości ok. 300 m od ul. Jaworzyńskiej (obwodnica miejska, droga wojewódzka 323) prowadzącej do autostrady A-4. Nieruchomość nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną w ulicy Fiołkowej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

Uwaga:

1. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów miasta Legnicy działka określona została jako użytki rolne. W celu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy uzyskać decyzję zezwalającą na takie wyłączenie w myśl art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Od strony ulicy Fiołkowej wzdłuż granicy poza linią zabudowy przebiega sieć energetyczna WN.

3. Nabywca nieruchomości - z uwagi na fakt, iż każdy grunt posiada swoiste indywidualne cechy, które mogą powodować konieczność wykonania określonych dodatkowych czynności, niezbędnych do zagospodarowania nieruchomości powinien, przed podjęciem decyzji o zakupie gruntu, zbadać jego właściwości pod kątem, czy nabywana nieruchomość spełnia jego oczekiwania związane z planowaną inwestycją budowlaną i zakładanymi kosztami. Skutki zaniechań w tym zakresie, prowadzają się do konieczności wykonania dodatkowych czynności, w stosunku do zakładanych, a w konsekwencji także - dodatkowych kosztów, obciążających Nabywcę.

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu. Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

- a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 2,5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,
- b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki".

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciąży na nabywcy. Rozpoczęcie budowy (wylanie ław fundamentowych) 2 lata od dnia zawarcia aktu notarialnego oraz zakończenia budowy w terminie 4 (czterech) lat od dnia zawarcia aktu notarialnego. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu do Urzędu Miasta Legnicy- Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2007 r. (jednostka 41MN) oraz II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr XXIV314/20 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2020 r. (jednostka 2MN,U5).

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

5. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu
od dnia 22 kwietnia 2026 r. do dnia 13 maja 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 3 czerwca 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk