

**ZARZĄDZENIE NR 202/PM/2026**  
**PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 r. poz. 1153, poz.1436 ) art.13 ust.1 art.25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz.1222, poz. 1717, poz.1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080 ) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r.), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Fiołkowej nr 38, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 980 o powierzchni 0,0687 ha obręb Przybków .

**§ 2. 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,  
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie nr 229/PM/2022 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 11 maja 2022 r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 202/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

### WYKAZ

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ).**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul.Fiołkowa nr 38  KW nr LE1L/00104587/3	obręb Przybków działka nr : 980 o powierzchni 0,0687 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza, ul. jaworzyńskiej i autostrady A4 ( jed. 41MN) oraz z II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os. Sienkiewicza ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 ( jednostka 2MN,\U/5)	215.000,00zł plus podatek VAT	przetarg ustny nieograniczony

#### Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej peryferyjnej części miasta na tzw. Osiedlu Sienkiewicza. Działka o kształcie nieregularnym w formie zbliżonym do prostokąta. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, obok działki usytuowana jest stacja trafo. Teren działki ogrodzony od strony południowej. W promieniu ok.1000 m zlokalizowana jest Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna, sklepy przemysłowo - spożywcze. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Fiołkowej. Działka znajduje się w odległości ok. 300 m od ul. Jaworzyńskiej ( obwodnica miejska, droga wojewódzka 323) prowadzącej do autostrady A-4. Nieruchomość nieużytkowana porośnięta roślinnością trawiastą.

Uzbrojenie terenu w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową, telekomunikacyjną w ulicy Fiołkowej.

Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna.

#### Uwaga:

1. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów miasta Legnicy działka określona została jako użytki rolne. W celu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy uzyskać decyzję zezwalającą na takie wyłączenie w myśl art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wzdłuż granicy działki od strony ul. Fiołkowej przebiegają sieci energetyczne WN i nn. Na rzecz właściciela sieci nn TAURON S.A. ustanowiona została na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania przez właściciela sieci z działki nr 980 w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych w pełnym zakresie wynikającym z przepisów prawa tj. prac remontowych, prac modernizacyjnych oraz prac związanych z rozbudowa sieci z obowiązkiem przewrócenia do stanu pierwotnego na koszt własny właściciela sieci. Powierzchnia służebności 5,00 mb.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza , ul. Jaworzyńskiej i autostrady A4 zatwierdzony uchwałą nr IV/35/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 stycznia 2007 r. ( jednostka 41MN) oraz II zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon oś. Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i autostrady A-4 zatwierdzony uchwałą nr XXIV314/20 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2020 r. ( jednostka 2MN,U5).

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu)

4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

#### **Termin wywieszenia wykazu**

**od dnia 3 kwietnia 2026 r. do dnia 24 kwietnia 2026 r.**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 15 maja 2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**