

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legnicy
Grzegorz Woźnicki
Kancelaria Komornicza nr VI w Legnicy
59-220 Legnica Andersa 14/1
tel. 768522207 e-mail: legnica1@komornik.pl
www.komorniklegnica.pl
Km 314/24

Legnica, dnia 25-03-2026

P.T.

Urząd Miasta
- tablica ogłoszeń -

Pl. Słowiański 8
59-220 Legnica

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LE1L/00063407/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legnicy Grzegorz Woźnicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-05-2026r. o godz. 09:00 w Sądzie Rejonowym w Legnicy Wydział I Cywilny 59-220 Legnica, ul. Kościuszki 1-3, w sali nr 6, odbędzie się pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość. Składający się z 1 pokoju, 1 kuchni, 1 przedpokoju i 1 piwnicy. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z piwnicą wynosi 41,1000 m², należącego do dłużnika: Ewelina Ługin położonego: 59-220 Legnica, ul. Franciszkańska 7/13, Legnica,

dla którego Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW LE1L/00063407/8 [NKW: LE1L/00063407/8]** Suma oszacowania wynosi **197 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **147 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 700,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA I O/Legnica-15 10203017-0000 2102 0115 6207 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W dniu 29.04.2026r. o godz. 12:00 odbędą się oględziny nieruchomości a w dni powszednie można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Grzegorz Woźnicki