

**ZARZĄDZENIE NR 187/PM/2026
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz. U z 2025 r. poz. 1077,1080) art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ulicy Ziemowita, obręb Piekary Wielkie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 554/4 o powierzchni 0.0503 ha.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Zarządzenia Nr 187/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 25 marca 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Ziemowita KW nr LE1L/00044581/2	obręb Piekary Wielkie działka nr : 554/4 o pow. 0.0503 ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich położonych przy ul. Ziemowita nr 26 (działka nr 532/1) ul. Ziemowita (działki nr 557,555/1,533/1) ul. Ziemowita (działki 532/3, 532/4) dojazd i dojście do budynków .	74.900,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta ok. 3 km od centrum, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej na osiedlu domów jednorodzinnych. W okolicy znajduje się przedwojenna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, warsztatowa, myjnia samochodowa. Działka płaska o kształcie nieregularnym w formie zbliżonej do litery L, teren działki ogrodzony i użytkowany jest jako dojazd i dojście do nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym i obiektami usługowymi.

Dla powyższego terenu brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy zatwierdzone uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28.01.2002 r. ze zm. działka położona jest w jednostce M 4 - strefa mieszkaniowa jednorodzinna utworzona na bazie dawnych układów wiejskich.

Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U z 2023 r. z póź zm.).

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości.

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 26 marca 2026r. do dnia 16 kwietnia 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 7 maja 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk