

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 ) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2, art 37 ust.2 pkt 5 oraz art. 32 ust. 1 art. 69 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz.U z 2025 r. poz.1077,1080 ) gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego, położony w Legnicy przy ul. Cmentarnej, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 580 o powierzchni 0,0032 ha, obręb Kartuzy.

**§ 2.** 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w §1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 44/PM/2026 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 2 lutego 2026 r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**

**WYKAZ**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. ).**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Legnica ul. Cmentarna	obręb Kartuzy działka nr 580 o pow. 0,0032 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy jednostka KU - garaże, parkingi publiczne, stacje paliw.	3.740,00	bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona przy ul. Cmentarnej w strefie pośredniej miasta. Działka zabudowana budynkiem garażu stanowiącego część zespołu garaży samochodowych. W otoczeniu zabudowa garażowa, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, warsztatowa, tereny cmentarz komunalnego. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową ulicą Cmentarną. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT - użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy kartuzy w Legnicy zatwierdzony Uchwałą Nr XL/292/97 z dnia 28.04. 1998 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem [mapy.legnica.eu](http://mapy.legnica.eu). Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu:  
od dnia 26 marca 2026 r. do dnia 15 kwietnia 2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy  
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

**(-) Jacek Baszczyk**