

ZARZĄDZENIE Nr 22/PM/2026

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 r. poz. 1077,1080) oraz § 17 ust. 2 lit. a § 32 Uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Legnica (tekst jednolity - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013r., poz.127, poz. 3150, poz. 1560, poz. 1154) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do trzech lat nieruchomość gruntową, w części o powierzchni 176 m², oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 194 przy ul. Kazimierza Wielkiego 18, z przeznaczeniem pod obiekt biurowy.

2. Nieruchomość o której mowa w ust. 1 określona jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Legnicy oraz umieszcza się go na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu tego wykazu i umieszczeniu na stronie internetowej podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 22/PM/2026

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 15 stycznia 2026 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LEGNICA , PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA
21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 Dz. U. z 2025 r. poz. 1077,1080)

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Powierzchnia do dzierżawy w m ²	Okres dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego w zł miesięcznie (netto)	Tryb wnoszenia opłat czynszu	Tryb wyzdierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Kw LE1L/00042037/0	działka nr 194	274	176	z mocą obowiązującą od dnia 28.02.2025 r. do dnia 27.02.2028 r.	515,72	miesięcznie do 20-go każdego miesiąca	bezprzetargowo	obiekt biurowy

Opis nieruchomości: Działki położone na terenie miasta Legnicy w obr. Kartuzy z przeznaczeniem pod obiekt biurowy.

Uwagi: Do stawki czynszu dzierżawnego doliczany jest podatek od towarów i usług VAT wg obowiązującej stawki, zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Uwagi: Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany począwszy od 2026 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu od 20.01.2026 r. do 10.02.2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk