

ZARZĄDZENIE Nr 589/PM/2025

PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 4 pkt 9b¹ oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080) oraz Zarządzenia Nr 621 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 9 lat, części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych przy ul. Adama Asnyka, zarządzam:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 9 lat, z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2025 r. do dnia 31 października 2034 r., w udziale 1/2 do części nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa, zabudowanych garażem o powierzchni 0,0020 ha, położonych w Legnicy przy ul. Adama Asnyka, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Legnicy jako działka nr 43/5 o powierzchni 0,0010 ha oraz działka nr 45/1 o powierzchni 0,0010 ha, obręb Tarninów.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki oddania w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu. Nadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 589/PM/2025
Prezydenta Miasta Legnicy
z dnia 22 grudnia 2025 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 21 SIERPNI 1997 ROKU
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881; z 2025 r., poz. 1077, 1080)**

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów	Powierzchnia działek do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej	Tryb dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
Legnica, ul. Adama Asnyka KW LE1L/00058713/8 KW LE1L/00068928/1	działka nr 43/5, pow. 0,0010 ha, obręb Tarninów działka nr 45/1, pow. 0,0010 ha, obręb Tarninów	0,0020 ha	garażowanie środka transportu	bezprzetargowo	9 lat	61,41 zł netto miesięcznie plus podatek VAT	do ostatniego dnia każdego miesiąca

Uwaga:

- Opłata z tytułu dzierżawy płatna w terminie 21 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 05.01.2026 r. do dnia 26.01.2026 r.

**z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy**

(-) Jacek Baszczyk