

ZARZĄDZENIE NR 574/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 5 oraz art. 32 ust. 1 art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego, położony w Legnicy przy ul. Torowej, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 45/2 o powierzchni 0,0032 ha, obręb Fabryczna.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 574 /PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 12 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Legnica ul. Torowa	obręb Fabryczna działka nr 45/2 o pow. 0,0032 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego -osiedla Zosinek w Legnicy działka położona jest w jednostce 15 KS - zespół istniejących garaży boksowych	5.000,00 - przy zapłacie jednorazowej 6.250,00 przy zapłacie ratalnej	bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona przy ul. Torowej w strefie pośredniej miasta. Działka zabudowana budynkiem garażu stanowiącego część zespołu garaży samochodowych. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową ulicą Torową. W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i garażowa. Przy zapłacie jednorazowej cena gruntu wynosi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność. Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat, niespłaconą część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT - użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - osiedla Zosinek w Legnicy zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/235/08 z dnia 14 lipca 2008 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 15 grudnia 2025 r. do dnia 5 stycznia 2026 r.**

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk