

ZARZĄDZENIE NR 573/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 12 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 13 ust.1, art.25 ust. 1 i 2, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 5 ust.1 pkt 1, § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.127 z dnia 9 stycznia 2013 r. ze zmianami), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ulicy Kolumbijskiej obręb Piekary Osiedle, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działki nr 1923/34 o powierzchni 0.0538 ha.

§ 2. 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informuję o zamieszczeniu wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Zarządzenia Nr 573/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 12 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Forma sprzedaży
Legnica ul. Kolumbijska KW nr LE1L/00099679/6	obręb Piekary Osiedle działka nr 1923/34 o pow. 0.0538 ha	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położonej przy ul. Kolumbijskiej nr 46 (pod teren zieleni i ogródek przydomowy).	117.500,00 + podatek od towarów i usług VAT	bezprzetargowo

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona na osiedlu mieszkaniowym Piekary "B" w strefie peryferyjnej miasta. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zbywana działka jest ogrodzona i położona jest bezpośrednio przy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul.Kolumbijskiej nr 46. Użytkowana jako teren zieleni oraz ogródek przydomowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - rejon ulicy Kubańskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/345/17 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26.06.2017 r. działka położona jest w jednostce 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponoszą nabywcy w całości.

**Termin wywieszenia wykazu:
od dnia 15 grudnia 2025 r. do dnia 5 stycznia 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do 26 stycznia 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk