

ZARZĄDZENIE NR 540/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 1 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2025 r. poz. 1153) art.13 ust.1 art.25 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.1 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm) § 5 ust.1 pkt 1 i § 32 uchwały Nr XX/188/08 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legnica (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 stycznia 2013 r. poz. 127,3150,1560,1154), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, położoną w Legnicy przy ul. Fiołkowej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 996 o powierzchni 0,1107 ha obręb Przybków.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

WYKAZ
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży
Legnica ul. Fiołkowa KW nr LE1L/00104585/9	obręb Przybków działka nr 996 o powierzchni 0,1107 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dla południowej części Legnicy rejon oś.Sienkiewicza, ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A-4 - jednostka 2MN,U/5 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	280.000,00zł plus podatek VAT	Ustala się 4 letni termin zabudowy przedmiotowej działki.	przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana zlokalizowana w południowej części miasta w strefie peryferyjnej ok. 4,5 km od centrum. Kształt działki regularny zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. W okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Działka położona w kwartale pomiędzy ulicami Fiołkową, a ul. Jaworzyńską, w odległości ok.200 m na zachód od Jaworzyńskiej stanowiącej jedną z głównych arterii miejskich. W odległości 1,3 km na południe przebiega autostrada A-4, a w jej sąsiedztwie znajdują się tereny Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przy granicy działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa ze studzienką oraz linia telekomunikacyjna. Lokalizacja sieci w strefie wyłączonej z zabudowy - nie wpływa na zmianę walorów użytkowych nieruchomości.

Pełne uzbrojenie w ulicy Fiołkowej. Realizacja inwestycji wymaga budowy nowych przyłączy. Warunki dostawy w media i techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia oraz warunki realizacji nowych przyłączy należy uzgodnić odpowiednio z administratorem sieci i urzędów w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.

Uwagi:

Gmina Legnica nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowe - wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych oraz skutki w tym związane. Rękojmią oraz odpowiedzialność Gminy Legnica w tym zakresie zostanie wyłączona. Gmina Legnica zobowiązuje się do umożliwienia zainteresowanemu dokonania niezbędnych badań gruntu.

Nabywający nieruchomość jest zobowiązany na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy.

Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe Gmina Legnica zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:

a) w pierwszym roku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 5% ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki,

b) w drugim roku i kolejnych latach niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości brutto, za każdy miesiąc zwłoki".

Określony termin realizacji inwestycji liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Termin ten może ulec przedłużeniu, jeżeli niedotrzymanie terminu zagospodarowania nieruchomości wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy. W razie przeniesienia przez nabywcę prawa własności nieruchomości na osoby trzecie i niedotrzymanie przez kolejnego właściciela nieruchomości terminu zagospodarowania wynikającego z umowy sprzedaży, kary umowne nadal ciążą na nabywcy, który wygrał przetarg. Zakończenie budowy winno być udokumentowane przedłożeniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie 4 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy, działka zakwalifikowana jest jako grunty orne. Nabywca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o włączeniu gruntów z produkt rolnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy - dla południowej części Legnicy rejon os.Sienkiewicza , ul. Jaworzyńskiej i Autostrady A4, zatwierdzony uchwałą nr XIV/191/19 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25.11.2019 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem: mapy.legnica.eu

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

**Termin wywieszenia wykazu
od dnia 2 grudnia 2025 r. do dnia 23 grudnia 2025 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami 13 stycznia 2026 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk