

Prezydent Miasta Legnicy
ogłasza ustny przetarg nieograniczony na oddanie w najem lokali użytkowych
i garażu położonych na terenie miasta Legnicy

LP	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA [m2]	BRANŻA ¹⁾	STAWKA WYWOŁAWCZA/ POSTĄPIENIE [zł/m2 netto]	WADIUM [zł]
1	RYNEK 32 (budynek komunalny)	18,00 (II p,)	biuro	14,00/1,00	1.000,00
2	RYNEK 32 (budynek komunalny)	34,71 (II P.)	biuro	14,00/1,00	1.000,00
3	ZLOTORYJSKA 53 (wspólnota mieszkaniowa)	134,30 (parter)	zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego	29,00/1,00	1.000,00
4	DZIAŁKOWA 33	13,13 (boks 1)	garaż	11,00/1,00	500,00

¹⁾ z wyłączeniem działalności w zakresie dystrybucji (obrotu i handlu) środków psychoaktywnych nie objętych ustawą o przeciwdziałaniu narkomanii, urządzania gier hazardowych, w tym losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i w karty objętych ustawą o grach hazardowych.

Osoba ustalona Najemcą lokalu/garażu użytkowego zobowiązana jest do wykonania remontu lokalu/garażu i przystosowywania go do prowadzonej działalności (we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu) w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.

**PRZETARG ROZPOCZNIE SIĘ W DNIU 18.12.2025 r.
W SIEDZIBIE ZGM LEGNICA, ul. ZIELONA 5/6, (parter, pok. nr 5) O GODZINIE 10.00**

1.Lokale użytkowe można oglądać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy pod nr tel. (76) 72-38-258,259.

2. Garaż (poz. 4) można oglądać w dniu 15.12.2025 r. od godz. 14.00 do godz. 14.30.

3.Szczegółowych informacji na temat lokali użytkowych i warunków przetargu udziela Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, Dział Eksploatacji, ul. Zielona 7, nr tel. (76) 72-38-258,259.

4.Szczegółowych informacji na temat garażu (poz.4) i warunków przetargu udziela Oddział Gospodarki Mieszkaniowej nr 1 w Legnicy, ul. E. Plater 11 tel. (76) 72 38 360.

5.Szczegółowe warunki oraz tryb przeprowadzania przetargu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 04.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz.U.2021 poz. 2213 - z późn. zm. oraz „Regulamin przeprowadzania przetargów na oddanie w najem lokali użytkowych” – dostępny do wglądu w siedzibie ZGM w Legnicy.

WARUNKI UCZESTNICZENIA W PRZETARGU

1.W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz osoby prawne z wyłączeniem osób, które zalegają z zapłatą czynszu za najem innego lokalu użytkowego/garażu Gminy Legnica oraz osób, z którymi rozwiązano umowę najmu lokalu/garażu użytkowego Gminy Legnica w okresie ostatnich dwóch lat, w związku z zaległościami czynszowymi.

2.Zainteresowani wzięciem udziału w przetargu i wynajęciem lokalu użytkowego/garażu winni w terminie do dnia 16.12.2025 r. wpłacić na każdy lokal/garaż osobno (ze wskazaniem lokalu wraz z numerem, wg powyższej tabeli) wadium w wysokości podanej jak w ogłoszeniu na konto bankowe Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy: 46 1240 3464 1111 0011 1361 8513.

(Za datę wpływu przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy ZGM.)W związku z powyższym prosimy o dokonanie wpłaty wadium z odpowiednim wyprzedzeniem do terminu wskazanego w ogłoszeniu.

3.W tytule przelewu należy podać następujące dane:

- liczbę porządkową danego lokalu użytkowego/garażu wg powyższej tabeli,
 - adres lokalu/garażu, którego wpłata dotyczy,
 - powierzchnię użytkową lokalu/garażu.
4. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osób reprezentujących uczestnika przetargu stosowne umowy lub pełnomocnictwa.

WARUNKI ZAWARCIA UMÓW NAJMU I WARUNKI UMÓW NAJMU

1. Szczegółowe warunki najmu, prawa i obowiązki Najemcy i Wynajmującego określa umowa najmu lokalu użytkowego/garażu. Wzór umowy najmu lokalu użytkowego/garażu dostępny jest do wglądu w siedzibie Zarządu Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 5/6, Przed przetargiem należy zapoznać się z treścią umowy, która nie podlega negocjacjom.
2. Umowa najmu zostanie zawarta z osobą, która w licytacji zaproponuje najwyższą stawkę czynszu netto.
3. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
4. Do wylicytowanej stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT.
5. Stawki czynszu nie obejmują podatku od nieruchomości.
6. Po podpisaniu umowy najmu, na Najemcy lokalu użytkowego/garażu spoczywać będzie dodatkowo obowiązek ponoszenia wszelkich podatków, w tym podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Legnica na podstawie złożonej w Gminie Legnica deklaracji na podatek od nieruchomości.
7. Przed podpisaniem umowy najmu lokalu użytkowego/garażu, oferent zobowiązany będzie do złożenia zabezpieczenia do umowy, w wysokości czteromiesięcznych opłat z tytułu najmu, obejmujących czynsz za ten lokal/garaż i inne opłaty wynikające z treści umowy, jednak w kwocie nie niższej niż 500,00 zł. Ustalenie formy zabezpieczenia do umowy określa Wynajmujący.
8. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od daty przetargu traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.
9. Lokal/garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym. Koszty remontów, w celu przystosowywania lokalu/garażu do prowadzenia działalności obciążają Najemcę. Obowiązek zasięgnięcia opinii o dostosowaniu lokalu/garażu do wymogów sanitarnych, ppoż., i innych wymaganych przy prowadzeniu danej działalności, jak również uzyskanie pozwolenia na modernizację oraz zmianę sposobu użytkowania lokalu/garażu spoczywa na Najemcy. Osoba ustalona Najemcą lokalu użytkowego/garażu zobowiązana jest do wykonywania prac remontowych (we własnym zakresie i na własny koszt, bez możliwości ubiegania się o zwrot nakładów czy też zaliczenia ich w poczet opłat w trakcie zajmowania lokalu jak i po jego wydaniu), w uzgodnieniu z Wynajmującym, Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy.
10. Na Najemcy spoczywać będzie obowiązek ewentualnego uzyskania warunków technicznych przyłączenia energii elektrycznej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych, zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej i wniesienie opłaty przyłączeniowej.
11. **W okresie remontu garażu (poz. 4), który ma być rozpoczęty nie później niż 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy i zakończony nie później niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, stawka czynszowa wynosić będzie 50 % wylicytowanej stawki.**
12. Najemca z chwilą przejścia przedmiotu najmu ponosi odpowiedzialność:
 - 1) za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie umowy,
 - 2) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną przez siebie działalnością i korzystaniem z przedmiotu najmu,
 - 3) za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym użytkowaniem przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) za szkody wyrządzone osobom trzecim przez przedmioty znajdujące się w przedmiocie umowy,
 - 5) za prowadzenie swojej działalności gospodarczej w przedmiocie najmu, zwłaszcza w zakresie wymagań stawianych przez takie instytucje jak Państwowa Inspekcja Sanitarna, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.
 - 6) za szkody związane z nienależytym wykonywaniem prac remontowych lub przystosowywaniem lokalu/garażu i wykonywaniem nakładów.

Organizatorowi przysługuje prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn przed rozpoczęciem, w trakcie i po zakończeniu przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.