

**ZARZĄDZENIE NR 172/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY**

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 32 ust. 1 art. 69 ust. 2 i art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego, położony w Legnicy przy ul. Czarnieckiego nr 35C, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 744 o powierzchni 0,0127 ha, obręb Piekary Osiedle.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Legnicy

(-)Maciej Kupaj

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Legnica ul. Czarnieckiego nr 35C	obręb Kartuzy działka nr 744 o pow. 0,0127 ha	zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Wrocławskiej, K. Wielkiego w Legnicy działka położona jest w jednostce 3UM - obszar o przewadze funkcji usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej.	17.922,00 - przy zapłacie jednorazowej 22.402,50 przy zapłacie ratalnej	bezprzetargowo - sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana pawilonem usługowym położona jest w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od ul. Czarnieckiego o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym otoczeniu brak jest obiektów uciążliwych.

Przy zapłacie jednorazowej cena gruntu wynosi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT - użytkowanie wieczyste ustanowione zostało przed dniem 1 maja 2004 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Wrocławskiej, K. Wielkiego w Legnicy zatwierdzony uchwałą Nr XV/143/07 z dnia 29.10.2007r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT - użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu

od dnia 11.04. 2025 r. do 2.05. 2025 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 23 maja 2025 r.

Prezydent Miasta Legnicy

(-)Maciej Kupaj