

ZARZĄDZENIE NR 165/PM/2025
PREZYDENTA MIASTA LEGNICY

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust.1, art.25 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 198g, art.198h ust.2 w zw. z art. 198i ust. 2 oraz art. 198 k ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 1 pkt 3 Uchwały Nr LXVI/724/24 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży grunt na własność na rzecz użytkownika wieczystego, położony w Legnicy przy ul. Fryderyka Skarbka, oznaczony w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Legnicy jako działka nr 557 o powierzchni 0,0327 ha obręb Tarninów.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości,
o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega

obwieszczeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Legnicy oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy. Nadto, informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta
Legnicy
Zastępca Prezydenta Miasta
Legnicy

(-) Jacek Baszczyk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 165/PM/2025

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 7 kwietnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Legnica, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

Adres nieruchomości wraz z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w operacie ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Uwagi
Legnica ul. Fryderyka Skarbka	obręb Tarninów działka nr 557 o powierzchni 0,0327 ha	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów (jednostka A13MU - tereny mieszkaniowo-usługowe)	201.540,00 zł przy zapłacie jednorazowej 251.925,00 zł przy zapłacie ratalnej	bezprzetargowo roszczenie- sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego

Opis nieruchomości:

Działka zabudowana budynkiem garażowym położona ok. 300 od centrum miasta. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W sąsiedztwie nieruchomości dominuje zabudowa wielorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest Państwowy Zakład Ubezpieczeń i parkin ogólnodostępny. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Z. Kossak drogą asfaltową z dojazdem przez parking. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr XVI/164/99 z dnia 25 października 1999 r. Pełny tekst uchwały dostępny jest pod adresem mapy.legnica.eu

Uwagi:

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT - użytkowanie wieczyste ustanowione zostało do 30 kwietnia 2004 r.

Przy zapłacie jednorazowej cena gruntu wynosi dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność.

Przy zapłacie ceny nieruchomości w formie rat, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez narodowy Bank Polski.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia ponosi nabywca w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin wywieszenia wykazu

od dnia 8.04.2025 r. do dnia 29.04. 2025 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do dnia 20 maja 2025 r.

z up. Prezydenta Miasta Legnicy
Zastępcą Prezydenta Miasta Legnicy

(-) Jacek Baszczyk